

Vedtægter  
for grundejerforeningen  
**PROVSTEPARKEN**

### **§ 1.**

Grundejerforeningen, der er hjemmehørende i Århus kommune, er stiftet i henhold til deklaration, tinglyst på parcellerne udstykket fra matr. nr. **df**, Holme by og sogn og beliggende PROVSTEPARKEN, Holme.

Foreningens vedtægter og evt. vedtægtsændringer skal godkendes af byrådet.

### **§ 2.**

Foreningens formål er:

at varetage grundejernes fælles interesse overfor trediepart og under forhandling med offentlige myndigheder.

at vedligeholde, renholde og snerydde områdets private veje, stier og grønne områder.

at bestyrelsen udarbejder ordensreglement.

### **§ 3.**

Pligtig medlem af foreningen er enhver ejer af parceller udstykket fra matr. nr. 1 **df**, Holme by og sogn.

Medlemsskabet indtræder ved grundejerforeningens stiftelse og/eller ved adkomst-erhvervelse af en af de forannævnte parceller.

Øvrige grundejere inden for området af partiel byplanvedtægt nr. 13 vil - på betingelse af tinglysning af deklaration af pligtig medlemskab af grundejerforeningen, jfr. byplanvedtægten § 2, stk. 9 - kunne optages som medlem.

Udtræden sker ved vedkommende medlems afståelse af sin parcel/ejendom og regnes fra det tidspunkt, da afståelsen dokumenteres for foreningen efter at vedkommende har berigtiget enhver skyld, som han/hun måtte stå i til foreningen.

Der betales et indskud. Indskuddets størrelse fastsættes af generalforsamlingen.

#### § 4.

Foreningens øverste myndighed er generalforsamlingen, der vælger en bestyrelse til at varetage den daglige drift under ansvar overfor generalforsamlingen. Bestyrelsen træffer fornøden aftale om pasning og vedligeholdelse af private veje, stier, legepladser og andre fælles arealer.

Grundejerforeningerne HOLMETOFTEN og PROVSTEPARKEN hæfter solidarisk overfor Holme Menighedsråd med hensyn til oprettelse og vedligeholdelse af legeredskaber i henhold til overenskomsten i forholdet halvdelen til hver forening.

#### § 5.

Kontingentet til foreningen fastsættes på generalforsamlingen på grundlag af budgetter for det kommende år. Beløbet bedes betalt senest 8 dage efter modtagelse af opkrævning.

Udgifter ved renholdelse, vedligeholdelse, fornyelse eller reparation af de fælles anliggender, herunder beplantning, betales af grundejerne med én andel pr. parcel.

Såfremt det i årets løb viser sig, at der fremkommer uforudsete udgifter, kan en ekstraordinær generalforsamling fastsætte tillægsbidrag.

Vedudtrædelse af foreningen sker der ingen tilbagebetaling af indskud eller kontingent.

Undlader noget medlem at betale sit bidrag rettidigt, påløber der 2% rente pr. påbegyndt måned fra forfaldstiden. Er et medlem mere end 1 måned i restance til foreningen, kan restancen inddrives ad retslig vej for medlemmets regning, efter at der er givet vedkommende skriftlig påmindelse om inden 8 dage at berigtige restancen.

Hvert medlem hæfter for grundejerforeningens forpligtelser med én anpart i forhold til antal medlemmer.

#### § 6.

Ordinær generalforsamling afholdes én gang årligt i oktober kvartal på det af forrige generalforsamling eller af bestyrelsen fastsatte sted.

Indkaldelse til generalforsamling skal ske skriftligt til hvert medlem med mindst 3 ugers varsel og med angivelse af sted og tid for generalforsamlingens afholdelse. Såfremt dagsordenen ikke er som anført under § 8, skal den anføres i indkaldelsen.

Sager og forslag, der ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal senest 8 dage forinden være tilstillet formanden skriftligt. Såfremt der indkommer forslag, tilstilles de grundejerne til orientering 3 dage før generalforsamlingen.

Der kan ikke stilles forslag eller foretages afstemning under punktet eventuelt.

På generalforsamlingen kan der kun behandles sager af generel interesse for grundejerne.

#### § 7.

På generalforsamlingen kan ethvert medlem møde selv eller ved befuldmægtiget ifølge skriftlig fuldmagt. Stemmeret på generalforsamlingen har enhver ejer af parceller udstykket fra matr. nr. 1 df. Holme by og sogn. Beslutning på generalforsamlingen træffes - såfremt andet ikke er udtrykkeligt bestemt - ved simpel stemmeflerhed.

Der kan dog kun afgives 1 stemme pr. selvstændig matrikuleret parcel. I tilfælde af stemmelighed om et forslag anses dette for bortfaldet.

#### § 8.

Den ordinære generalforsamlings dagsorden er, såfremt andet ikke er nævnt:

1. Valg af dirigent.
2. Formandens beretning for det forløbne år.
3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse samt budget for det kommende år.
4. Valg af bestyrelsesmedlemmer plus suppleanter.
5. Valg af revisor plus revisorsuppleant.
6. Valg af to medlemmer til opsyn og kontakt vedr. legepladsen. Disse medlemmer vælges første gang forskudt med 2 og 1 år.
7. Rettidigt indkomne forslag.
8. Eventuelt. (Der kan ikke stilles forslag eller foretages afstemning under dette punkt).

Bestyrelsesmedlemmerne - hvis antal skal være 5 samt 2 suppleanter, 1 revisor og 1 revisorsuppleant, - vælges forskudt for 2 år ad gangen. (2 bestyrelsesmedlemmer og 1 suppleant vælges for 1 år første gang, derefter for 2 år ad gangen). Genvalg kan finde sted. Intet medlem kan undslå sig valg som bestyrelsesmedlem, dog kan et medlem, der har været bestyrelsesmedlem, kræve sig fritaget i samme tidsrum.

Bestyrelsen forestår foreningens daglige ledelse, idet hvert bestyrelsesmedlem tildeles et ansvarsområde. Bestyrelsen konstituerer sig selv.

Dirigenten leder generalforsamlingen og drager omsorg for, at forhandlingsprotokollen føres og underskrives af såvel dirigenten som formanden for bestyrelsen. Alle tvivlsspørgsmål om stemmeafgivning o.l. afgøres af dirigenten.

#### **§ 9.**

Ændring af disse vedtægter kan vedtages, når 2/3 af foreningens stemmer er tilstede på generalforsamlingen, ordinær eller ekstraordinær, og når forslaget om ændring af vedtægterne har været anført på indkaldelsen til generalforsamlingen, og såfremt der er 2/3 stemmers majoritet herfor. Er 2/3 af foreningens stemmer ikke repræsenteret indvarsles til ny generalforsamling at afholde efter 14 dages forløb.

Denne generalforsamling kan vedtage ændringsforslaget med 2/3 stemmers majoritet, uanset antallet af tilstedeværende medlemmer.

#### **§ 10.**

Ekstraordinær generalforsamling indkaldes, når formanden, 2 bestyrelsesmedlemmer, en generalforsamling eller mindst 1/4 af medlemmerne, der ikke er i restance, skriftligt stiller krav herom med opgivelse af forhandlingsemne. Generalforsamlingen indvarsles på samme måde som den ordinære generalforsamling og med angivelse af dagsorden. Indkaldelse hertil skal ske senest 14 dage efter begæringens fremsættelse og med mindst 3 ugers varsel.

#### **§ 11.**

Alle spørgsmål indenfor bestyrelsen afgøres ved simpel stemmeflerhed. I tilfælde af stemmelighed er formandens stemme afgørende. Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når 3 medlemmer er tilstede.

Intet medlem i bestyrelsen må stemme i forhold, der udelukkende vedrører hans ejendom eller person.

Over bestyrelsens forhandlinger føres en protokol, som underskrives af samtlige deltagende bestyrelsesmedlemmer.

Bestyrelsens møder afholdes efter indkaldelse af bestyrelsens formand eller 2 bestyrelsesmedlemmer.

Bestyrelsens medlemmer forpligter foreningen på gyldig måde i henhold

til generalforsamlingens godkendelse og med bindende virkning ved underskrift af formanden eller 2 bestyrelsesmedlemmer.

Bestyrelsen kan ikke uden godkendelse eller tilsagn fra generalforsamlingen binde grundejerforeningen økonomisk, ud over hvad der måtte være nødvendig til varetagelse af den daglige drift.

Bestyrelsen kan i øvrigt give fuldmagt til et af bestyrelsens medlemmer til brug ved den daglige administration.

Revisor har til enhver tid ret til at efterse regnskabsbøgerne med bilag.

## **§ 12.**

Regnskabsåret løber fra 1. oktober til 30. september.

Udkast til driftsregnskab og status samt budget forelægges bestyrelsen til forhandling i et bestyrelsesmøde inden 1. november og udsendes til medlemmerne sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen.

Årsregnskab afgives til revision senest 15 november - dog senest 3 uger inden ordinær generalforsamling - og revisionen skal være tilendebragt inden 14 dage derefter.

Første regnskabsår løber til 30. september 1976.

Revideret regnskab sendes til medlemmerne senest 3 dage før generalforsamlingen.

## **§ 13.**

Såfremt foreningen ønskes opløst, skal opløsningen vedtages efter reglerne i § 9 og efter overenskomst med Århus Byråd.

I tilfælde af opløsning træffer den generalforsamling, der har besluttet opløsningen, afgørelse om anvendelse af foreningens formue.

Fusion behandles efter samme regler som opløsning.

Vedtaget på stiftende generalforsamling 2. september 1975.

Godkendt 8. december 1975 og 12. juli 1978 af Århus kommune, Magistratens 2. afdeling.